



Zichtlocatie Distripark A12 straks nog beter bereikbaar

Wie op zoek is naar een centraal gesitueerde locatie in de Randstad voor een transport- en distributiecentrum vindt nog uitgelezen grondkavels beschikbaar op het nieuwe Distripark A12. Het park aan de Rijksweg A12 gelegen vormt één van de grotere, moderne logistieke terreinen van Nederland.



Huibert Kralt

Het succesvolle Distripark A12 in Waddinxveen is de afgelopen jaren voor circa 70 hectare ingevuld met gerenommeerde opslag en distributiecentra, maar biedt nog vier nieuwe grondkavels van uiteenlopende grootten, volgens Huibert Kralt, adjunct-directeur van De Raad Makelaars in Katwijk. Kralt is verantwoordelijk voor de verkoop en verhuur van respectievelijk grond en hallen met kantoorruimte binnen Distripark A12. "De Randstedelijke kavels hebben een goede prijs/kwaliteitverhouding," zegt hij. "Dit gezien de uitgekiende ligging en prima bereikbaarheid. De infrastructuur van Distripark A12 is intussen grotendeels gereed, inclusief een eerste ontsluiting aan de westkant van het park. Een nieuwe ontsluiting ontstaat binnen afzienbare tijd aan de oostkant. De hoofdentree van het park wordt momenteel aangepast en ook de bereikbaarheid wordt straks nog eens sterk verbeterd met de zogenoemde, toekomstige Moordrechtboog."

Moordrechtboog

De provincie Zuid-Holland koos in 2010 voor het inpasingsplan Moordrechtboog (Gouweknoop), dat onderdeel uitmaakt van het project Parallelstructuur A12, samen met de toekomstige Extra Gouwekruising en de Rottelaan, een nieuwe wegverbinding van de nieuwe aansluiting op de A12 bij Zevenhuizen/Waddinxveen richting Bleiswijk. Deze wegverbinding loopt grotendeels parallel aan de A12. Kralt: "De Moordrechtknoop is een nieuwe provinciale weg, die een snelle verbinding vormt tussen het knooppunt Moordrecht/A20 en de A12 bij Waddinxveen. Terugrijden vanaf Gouda is straks dus niet meer nodig. Deze in logistiek opzicht

perfecte constructie wordt opgeleverd in 2015. Vanuit Rotterdam is Distripark A12 momenteel goed bereikbaar binnen zo'n twintig autominuten. Den Haag ligt zelfs op slechts tien autominuten afstand."

Distributiecentrum WDX3

"Distripark A12 is een zeer professioneel ontwikkeld bedrijventerrein en huisvest veel bedrijven die internationaal zaken doen," vervolgt Kralt. "Onze internationale alliantiepartner in deze is sinds een decennium WarehouseMatch.com. Eén van de meest recente logistieke centra op het park is het 10.000 m² grote complex van TNT Post, dat op dit moment in aanbouw is. Distripark A12 ontwikkelt verder zelf op een kavel van 60.000 m² het omvangrijke distributiecentrum WDX3 en een bijbehorend logistiek kantoor met een fraaie bakstenen entree voor Van Uden Group. Van Uden is een internationaal opererend Rotterdams bedrijf met een honderdzestigjarige historie in transport en logistieke dienstverlening. Het totale complex heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 41.000 m² en 1.500 m² kantoorruimte. Het is compleet verhuurd aan Van Uden." De bouw van distributiecentrum WDX3 is inmiddels gestart.

Kavels

De nog voor de verkoop beschikbare kavels op Distripark A12 zijn:

- kavel 7: 6.840 m²
- kavel 14: 19.890 m²
- kavel 19: 23.833 m²
- kavel 22: 8.656 m²



Meer informatie:

De Raad Makelaars
Huibert Kralt, adjunct-directeur
Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk
Telefoon: 071 - 405 1500

www.deraad.nl